

QC.5.5 – Quartierscharakteristik Frankfurt Ben-Gurion-Ring

Basisinformationen

Größe	25 ha 5.5.1: 81
Wohneinheiten	1.645 WE 5.5.1: 79, 1.740 5.5.4: 154
Einwohner:innen	bis zu 5.000 5.5.1: 81
Lage im Stadtgebiet	im Norden Frankfurts zwischen dem Ortskern Bonames, der A661 und einem Gewerbegebiet 5.5.1: 79
Vornutzung	Stillgelegte Ziegelei, landwirtschaftliche Flächen 5.5.1: 80
Nutzungsstruktur	Wohnen, Studentenwohnheim, Kirche, Kindertagesstätten, Nahversorgung 5.5.1: 79, 84, Monofunktional, keine urbane Mischung, nur wenige Arbeitsplätze und Versorgungseinrichtungen 5.5.5: 106
Zielgruppe	

Planung

Planungszeitraum	1973 5.5.1: 80, 1973-1974 5.5.4: 154
Bauzeitraum	1975 bis 1976 5.5.1: 81; 5.5.4: 154, 1976 bis 1977 5.5.3: 92
Leitbild	Urbanität durch Dichte 5.5.2: 13
Bauherr:in/-träger:in	Nassauische Heimstätte, Neue Heimat Hessen, Volksfürsorge Hamburg 5.5.1: 79, Neue Heimat Südwest, Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgesellschaft mbH 5.5.4: 118
Eigentümer:innen	Wohneigentümergeinschaft BGR 64-88, H-I-M Main-Taunus Hausverwaltung GmbH, GWH Wohnungsbaugesellschaft, ABG Frankfurt Holding GmbH, Bistum Limburg, Stadt Frankfurt, Nassauische Heimstätte, private Eigentümer 5.5.2: 29
Städtebaulicher Entwurf	Neue Heimat Südwest 5.5.2: 29, Neue Heimat Südwest, Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgesellschaft mbH 5.5.4: 118
Planungsprozess	
Finanzierung	Förderung durch Programm Integra 5.5.4: 154
Maße	
Architekt:innen	
Besonderheiten	Bis auf 15 Reihenhäuser, alle Wohnungen als öffentlich geförderte Wohnungen (1976/77) 5.5.2: 31

Städtebau und Gestaltung

Bebauungsstruktur	Mäanderförmige Gebäudegruppen 5.5.1: 79 Großformen 5.5.4: 154, Zeilen, halboffener und hakenförmiger Hof 5.5.4: 155,
--------------------------	--

	technisch-monumentale Bauform 5.5.5: 106, verschachtelte Gebäudestruktur 5.5.5: 106
Raumformende Elemente	
Form/ Struktur	Halboffene, hofähnliche Freiräume umgeben Gebäudegruppen 5.5.1: 79, urbane Dichte durch technisch-monumentale Bauformen 5.5.2: 13, Hochhausgruppen als rechtwinklige Großformen, organische Gebäudekurven und konkave Großformen, ohne räumlichen Bezug zueinander 5.5.5: 106
Gebäudehöhe	Überwiegend 9 Geschosse 5.5.1: 79, durchschnittlich 4-8 VG 5.5.4: 155
Gebäudeform	
Architektonische Merkmale	
Wohnungstypologie	
Bauausführung	Großtafelsystem Elementa: 1 mit Raster von 7,2 m 5.5.1: 79, Bausystem Integra für Ladenzeile mit Wohnnutzung 5.5.1: 85; 5.5.2: 13

Stadträume und Erschließung

Wohnumfeld	
Freiraumgestaltung	Große Freiraumflächen in direkter Nachbarschaft, hoher Baumbestand, großer Park 5.5.1: 79, großer grüner Innenraum 5.5.4: 155, kleinere Freiräume voneinander isoliert ohne Wegebeziehungen, keine privaten Freiflächen 5.5.5: 106
Erschließungsnetz	Ben-Gurion Ring mit direktem Zugang zu Garagen und Stellplätzen, zahlreiche autofreie Wohnwege im Inneren der Siedlung, Ben-Gurion-Ring nur im Norden mit anderem Straßennetz verbunden und auch fußläufig sind Nachbarorte nur schwer erreichbar 5.5.1: 79, Erschließung über Außenring 5.5.5: 106

Wohnraum

Grundriss	Durch Elementa flexible Grundrisse möglich 5.5.2: 34
Wohnungsgrößen	
Küche	
Balkon	Loggien auf zwei Seiten der Wohnung 5.5.1: 80
Sonstiges	

Infrastruktur

Soziale Infrastruktur	
ÖPNV	
Nahversorgung	Kleiner Trakt mit Mischnutzungen, in unmittelbarer Nachbarschaft Gewerbegebiet 5.5.24: 154

Technische Infrastruktur	
---------------------------------	--

Einordnung

Gründe für die Errichtung des Stadtquartiers	
Image	Negative Berichterstattung und Außenwahrnehmung aufgrund fehlender sozialer Infrastruktur <small>5.5.1: 81</small>
Integration in Gesamtstadt	
Heutiger Zustand	

Bewohner:innenstruktur

Altersstruktur	
Einkommensstruktur	

Quellen

5.5.1: BORKELOH, M. (2020): Ben-Gurion-Ring. System und Variation. In: HARNACK, M.; BRUNNER, M.; HEGER, N. (Hrsg.): Wohnen in der Nachkriegsmode. Siedlungen in der Region Rhein-Main. Berlin, München: Deutscher Kunstverlag: 78-85.

5.5.2: STADT FRANKFURT AM MAIN. 61.S (= STADT FRANKFURT AM MAIN. DEZERNAT IV - PLANEN UND WOHNEN. STADTPLANUNGSAMT. 61.S - STADTERNEUERUNG UND WOHNUNGSBAU) (Hrsg.) (2017): Mach deinen Bügel. Frankfurt am Main. Soziale Stadt Ben-Gurion-Ring - integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept.

5.5.3: WÖRNER, A.; SCHÖPFNER, W. (2009): Frankfurter Siedlungen 2008. In: *Frankfurter Statistische Berichte 2009 2/3*: 91-181.

5.5.4: MÜLLER-RAEMISCH, H.-R. (1998): Frankfurt am Main: Stadtentwicklung und Planungsgeschichte seit 1945. Frankfurt/Main, New York: Campus Verlag.

5.5.5: MOHR, C.; HUNSCHER, M. (1995): Wohnen in Frankfurt am Main. Wohnformen, Quartiere und Städtebau im Wandel der Zeit (= Die Zukunft des Städtischen 8). Frankfurt/Main, New York: Campus Verlag.